



Rapport sur la qualité des actifs au 31 décembre 2024

(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi, en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022 sur la base des données disponibles au 31 décembre 2024.

Sauf mention contraire, les données sont exprimées en euro.

Arkéa Home Loans SFH

Par : M. Julien LE CALVEZ

Titre : Directeur Général Délégué d'Arkéa Home Loans SFH

A handwritten signature in black ink that reads 'Julien Le Calvez'. The signature is written in a cursive, flowing style.

I. Prêts garantis

I.1 I) Répartition des encours de prêts garantis par catégorie de créance, par type de contrepartie et par type de garantie

Catégorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	13 290 672 523,73 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	13 290 672 523,73 €	0	0

Catégorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	100%		
Prêts corporate à l'habitat	0%		
Total	100%	0	0

Catégorie créance	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	0,0%	0,0%
Prêts corporate à l'habitat		
Total	0,0%	0,0%

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	12 948 557 890,53 €		
SCI-Entrepreneur.ind	342 114 633,20 €		
Total	13 290 672 523,73 €	0	0

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	97%		
SCI-Entrepreneur.ind	3%		
Total	100%	0%	0%

Type contrepartie	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	0,0%	0,0%
SCI-Entrepreneur.ind	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	6 494 841 264,60 €		
SGFGAS	119 253 311,37 €		
Caution - Etablissement.credit	901 210 107,63 €		
Caution - Entreprise.assurance	5 775 367 840,13 €		
Total	13 290 672 523,73 €	0	0

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	49%		
SGFGAS	1%		
Caution - Etablissement.credit	7%		
Caution - Entreprise.assurance	43%		
Total	100%	0%	0%

Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	0,0%	0,0%
SGFGAS	0,0%	0,0%
Caution - Etablissement.credit	0,0%	0,0%
Caution - Entreprise.assurance	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

JLC

I. Prêts garantis

I.1 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Répartition			en % encours total	
						Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	6 161 604 396,46 €			46,36%			0,00%	
		SGFGAS	119 253 311,37 €			0,90%			0,00%	
		Caution - Etablissement.credit	894 833 346,03 €			6,73%			0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	5 772 866 836,67 €			43,44%			0,00%	
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	333 236 868,14 €			2,51%			0,00%	
		SGFGAS	0,00 €							
		Caution - Etablissement.credit	6 376 761,60 €			0,05%			0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	2 501 003,46 €			0,02%			0,00%	
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €							
Total			13 290 672 523,73 €	-	-	100%	0%	0%	0,0%	0,0%

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	6 400 283 188,63 €	49%
SGFGAS	118 489 796,42 €	1%
Caution - Etablissement.credit	880 589 555,53 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 672 262 231,89 €	43%
Total	13 071 624 772,47 €	100%

JLC

I. Prêts garantis

I. 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	6 494 841 264,60 €	119 253 311,37 €	901 210 107,63 €	5 775 367 840,13 €	13 290 672 523,73 €
1990 et avant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1991	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1992	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1993	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1994	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1995	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1996	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1997	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1998	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1999	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2000	48 718,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	48 718,49 €
2001	132 680,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	132 680,18 €
2002	259 201,32 €	53 744,06 €	19 610,07 €	0,00 €	332 555,45 €
2003	881 239,44 €	315 477,21 €	4 904,91 €	0,00 €	1 201 621,56 €
2004	1 537 288,96 €	229 883,50 €	5 426,90 €	0,00 €	1 772 599,36 €
2005	6 871 599,42 €	1 240 199,26 €	416 485,08 €	3 378 252,62 €	11 906 536,38 €
2006	11 725 846,66 €	1 899 039,47 €	526 904,53 €	16 229 051,94 €	30 380 842,60 €
2007	12 425 546,66 €	2 559 021,40 €	207 650,02 €	42 953 100,26 €	58 145 318,34 €
2008	12 314 413,93 €	1 604 654,24 €	365,52 €	36 122 095,85 €	50 041 529,54 €
2009	17 783 834,15 €	1 893 359,66 €	117 714,98 €	45 130 515,32 €	64 925 424,11 €
2010	47 040 316,19 €	5 220 510,07 €	485 712,88 €	94 038 263,74 €	146 784 802,88 €
2011	58 033 026,71 €	4 666 732,21 €	716 410,76 €	116 322 043,75 €	179 738 213,43 €
2012	70 676 748,26 €	2 139 689,59 €	3 417 631,03 €	62 185 197,93 €	138 419 266,81 €
2013	141 481 472,88 €	3 448 548,81 €	8 955 902,64 €	74 227 402,17 €	228 113 326,50 €
2014	201 251 227,69 €	5 726 091,64 €	14 326 926,12 €	56 957 837,56 €	278 262 083,01 €
2015	398 549 700,40 €	9 689 314,66 €	55 528 113,38 €	292 320 933,46 €	756 088 061,90 €
2016	428 580 442,35 €	9 017 562,58 €	46 941 777,43 €	333 455 824,59 €	817 995 606,95 €
2017	611 223 196,20 €	11 881 617,74 €	73 146 698,93 €	600 464 381,91 €	1 296 715 894,78 €
2018	693 843 738,02 €	12 041 447,10 €	80 981 604,27 €	752 408 867,02 €	1 539 275 656,41 €
2019	818 194 136,03 €	11 308 266,93 €	84 543 196,88 €	807 540 049,33 €	1 721 585 649,17 €
2020	842 255 309,53 €	10 139 077,97 €	120 292 669,53 €	640 584 011,64 €	1 613 271 068,67 €
2021	897 789 980,72 €	10 000 730,64 €	204 912 061,12 €	686 292 209,03 €	1 798 994 981,51 €
2022	776 595 402,70 €	6 527 060,35 €	163 515 430,32 €	650 546 069,40 €	1 597 183 962,77 €
2023	354 099 274,80 €	5 624 851,94 €	30 907 491,85 €	370 643 309,76 €	761 274 928,35 €
2024	91 246 922,91 €	2 026 430,34 €	11 239 418,48 €	93 568 422,85 €	198 081 194,58 €

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	96 726	2 971	8 831	103 765	212 293
1990 et avant	0	0	0	0	0
1991	0	0	0	0	0
1992	0	0	0	0	0
1993	0	0	0	0	0
1994	0	0	0	0	0
1995	0	0	0	0	0
1996	0	0	0	0	0
1997	0	0	0	0	0
1998	0	0	0	0	0
1999	0	0	0	0	0
2000	3	0	0	0	3
2001	10	0	0	0	10
2002	28	8	2	0	38
2003	64	22	1	0	87
2004	139	14	3	0	156
2005	629	107	58	367	1161
2006	627	124	46	958	1755
2007	481	96	3	1781	2361
2008	475	63	1	1599	2138
2009	619	76	7	1685	2387
2010	1498	196	15	3332	5041
2011	1810	143	15	4509	5998
2012	2287	74	115	2509	4985
2013	4152	123	263	2636	7174
2014	5288	195	355	1809	7647
2015	8824	263	1277	7186	17550
2016	8266	225	861	7480	16832
2017	10141	269	1068	11805	23283
2018	10154	251	866	13175	24446
2019	10478	228	807	12918	24431
2020	9906	161	808	9628	20503
2021	9798	157	1206	9231	20392
2022	7288	85	828	7365	15566
2023	2951	66	156	3386	6559
2024	810	25	70	885	1790

JLC

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	48,87%	0,90%	6,78%	43,45%	100,00%
1990 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2003	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2004	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2005	0,05%	0,01%	0,00%	0,03%	0,09%
2006	0,09%	0,01%	0,00%	0,12%	0,23%
2007	0,09%	0,02%	0,00%	0,32%	0,44%
2008	0,09%	0,01%	0,00%	0,27%	0,38%
2009	0,13%	0,01%	0,00%	0,34%	0,49%
2010	0,35%	0,04%	0,00%	0,71%	1,10%
2011	0,44%	0,04%	0,01%	0,88%	1,35%
2012	0,53%	0,02%	0,03%	0,47%	1,04%
2013	1,06%	0,03%	0,07%	0,56%	1,72%
2014	1,51%	0,04%	0,11%	0,43%	2,09%
2015	3,00%	0,07%	0,42%	2,20%	5,69%
2016	3,22%	0,07%	0,35%	2,51%	6,15%
2017	4,60%	0,09%	0,55%	4,52%	9,76%
2018	5,22%	0,09%	0,61%	5,66%	11,58%
2019	6,16%	0,09%	0,64%	6,08%	12,95%
2020	6,34%	0,08%	0,91%	4,82%	12,14%
2021	6,76%	0,08%	1,54%	5,16%	13,54%
2022	5,84%	0,05%	1,23%	4,89%	12,02%
2023	2,66%	0,04%	0,23%	2,79%	5,73%
2024	0,69%	0,02%	0,08%	0,70%	1,49%

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	45,56%	1,40%	4,16%	48,88%	100,00%
1990 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2002	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%
2003	0,03%	0,01%	0,00%	0,00%	0,04%
2004	0,07%	0,01%	0,00%	0,00%	0,07%
2005	0,30%	0,05%	0,03%	0,17%	0,55%
2006	0,30%	0,06%	0,02%	0,45%	0,83%
2007	0,23%	0,05%	0,00%	0,84%	1,11%
2008	0,22%	0,03%	0,00%	0,75%	1,01%
2009	0,29%	0,04%	0,00%	0,79%	1,12%
2010	0,71%	0,09%	0,01%	1,57%	2,37%
2011	0,85%	0,07%	0,01%	1,90%	2,83%
2012	1,08%	0,03%	0,05%	1,18%	2,35%
2013	1,96%	0,06%	0,12%	1,24%	3,38%
2014	2,49%	0,09%	0,17%	0,85%	3,60%
2015	4,16%	0,12%	0,60%	3,38%	8,27%
2016	3,89%	0,11%	0,41%	3,52%	7,93%
2017	4,78%	0,13%	0,50%	5,56%	10,97%
2018	4,78%	0,12%	0,41%	6,21%	11,52%
2019	4,94%	0,11%	0,38%	6,08%	11,51%
2020	4,67%	0,08%	0,38%	4,54%	9,66%
2021	4,62%	0,07%	0,57%	4,35%	9,61%
2022	3,43%	0,04%	0,39%	3,47%	7,33%
2023	1,39%	0,03%	0,07%	1,59%	3,09%
2024	0,38%	0,01%	0,03%	0,42%	0,84%

JLC

I. Prêts garantis

I. 4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	21 188 048,35 €	4 353	723 095,55 €	227	3 336 915,39 €	596	27 348 274,00 €	5 984	52 596 333,29 €	11 160
2	56 104 502,49 €	4 346	1 416 638,12 €	170	6 942 198,17 €	460	61 079 601,31 €	5 337	125 542 940,09 €	10 313
3	94 363 897,44 €	4 917	1 849 568,79 €	140	13 844 892,45 €	511	105 476 980,92 €	6 049	215 535 339,60 €	11 617
4	137 301 000,63 €	5 261	3 327 178,89 €	191	17 152 777,09 €	451	139 767 722,32 €	5 784	297 548 678,93 €	11 687
5	173 900 316,58 €	5 312	3 885 438,24 €	179	24 688 734,05 €	501	176 071 626,12 €	5 617	378 546 114,99 €	11 609
6	233 241 840,39 €	5 615	5 645 139,06 €	212	30 236 463,12 €	511	214 909 735,23 €	5 649	484 033 177,80 €	11 987
7	260 489 776,38 €	5 547	5 779 851,00 €	180	31 979 966,82 €	467	238 678 568,13 €	5 718	536 928 162,33 €	11 912
8	292 437 265,89 €	5 392	6 749 915,80 €	182	35 949 665,26 €	461	288 110 461,06 €	6 172	623 247 308,01 €	12 207
9	319 736 885,87 €	5 241	6 517 278,83 €	166	48 710 523,43 €	524	323 174 873,93 €	6 211	698 139 562,06 €	12 142
10	345 719 236,92 €	5 225	6 534 314,93 €	176	45 516 158,05 €	474	341 791 004,99 €	5 998	739 560 714,89 €	11 873
11	385 136 952,73 €	5 162	8 446 396,00 €	173	48 938 811,43 €	440	341 099 812,56 €	5 192	783 621 972,72 €	10 967
12	429 580 661,98 €	5 375	6 854 616,53 €	126	45 945 300,18 €	419	355 142 978,10 €	5 199	837 523 556,79 €	11 119
13	435 133 091,35 €	4 917	4 935 489,99 €	80	38 674 253,90 €	326	383 556 478,26 €	4 997	862 299 313,50 €	10 320
14	333 802 254,59 €	3 683	5 706 353,94 €	92	36 012 095,14 €	269	290 011 598,93 €	3 691	665 532 302,60 €	7 735
15	275 019 254,57 €	2 940	4 648 380,96 €	73	34 730 052,96 €	247	198 222 999,26 €	2 473	512 620 687,75 €	5 733
16	274 710 425,63 €	2 825	4 913 461,39 €	69	44 488 996,12 €	288	185 512 443,80 €	2 196	509 625 326,94 €	5 378
17	278 438 717,47 €	2 818	4 962 311,22 €	73	56 235 063,84 €	333	204 414 216,71 €	2 393	544 050 309,24 €	5 617
18	321 194 544,23 €	3 058	7 312 188,71 €	104	41 852 609,09 €	242	276 372 961,69 €	3 121	646 732 303,72 €	6 525
19	298 368 807,38 €	2 725	5 810 910,34 €	77	34 432 256,88 €	188	325 711 131,35 €	3 573	664 323 105,95 €	6 563
20	331 865 172,28 €	2 836	5 727 243,20 €	78	27 900 163,08 €	149	325 661 059,86 €	3 503	691 153 638,42 €	6 566
21	347 192 842,11 €	2 777	4 989 788,72 €	63	50 755 186,15 €	225	235 140 226,75 €	2 434	638 078 043,73 €	5 499
22	333 805 183,71 €	2 741	5 001 442,74 €	63	78 353 184,89 €	324	251 337 499,51 €	2 536	668 497 310,85 €	5 664
23	301 965 395,40 €	2 188	2 908 713,76 €	32	78 451 776,71 €	309	242 345 619,65 €	2 170	625 671 505,52 €	4 699
24	167 227 717,85 €	1 117	3 181 732,00 €	31	19 263 069,40 €	77	189 881 883,84 €	1 351	379 554 403,09 €	2 576
25	45 647 852,14 €	346	1 363 670,29 €	13	6 818 994,03 €	39	53 578 474,78 €	409	107 408 991,24 €	807
26	1 076 376,36 €	8	62 192,37 €	1	0,00 €	0	546 724,79 €	5	1 685 293,52 €	14
27	193 243,88 €	1	0,00 €	0	0,00 €	0	422 882,28 €	3	616 126,16 €	4
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
Total	6 494 841 264,60 €	96 726	119 253 311,37 €	2 971	901 210 107,63 €	8 831	5 775 367 840,13 €	103 765	13 290 672 523,73 €	212 293

JLC

REPARTITION

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	5%
2	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	1%	5%
3	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	5%
4	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	6%
5	1%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	3%	5%
6	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
7	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
8	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
9	2%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
10	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
11	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
12	3%	3%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
13	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
14	3%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	4%
15	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	3%
16	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	3%
17	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
18	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
19	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
20	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
21	3%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
22	3%	1%	0%	0%	1%	0%	2%	1%	5%	3%
23	2%	1%	0%	0%	1%	0%	2%	1%	5%	2%
24	1%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	3%	1%
25	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
26	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
27	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
28	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
29	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
≥ 31	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	49%	46%	1%	1%	7%	4%	43%	49%	100%	100%

JLC

I. Prêts garantis

I. 5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hyp.logement.particulier	6 494 841 264,60 €	49%
SGFGAS	119 253 311,37 €	1%
Caution - Etablissement.credit	901 210 107,63 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 775 367 840,13 €	43%
Total	13 290 672 523,73 €	100%

JLC

I. Prêts garantis

I.6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Eléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
- Prêts hypothécaires	6 614 094 575,97 €	100%	15 037 584 420,35 €	6 518 772 985,05 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,	5 521 273 402,22 €	83%	13 790 709 941,81 €	5 521 273 402,22 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier,	1 092 821 173,75 €	17%	1 246 874 478,54 €	997 499 582,83 €
dont :				
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie	1 092 821 173,75 €	100,0%	1 246 874 478,54 €	997 499 582,83 €
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie				
dont :				
- prêts hypothécaires relevant de l'article R 513-1 II .3				
- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
- Total prêts cautionnés	6 676 577 947,76 €	100%	15 315 672 596,19 €	6 552 851 787,42 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.	5 311 609 218,30 €	80%	13 764 119 384,79 €	5 311 609 218,30 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 513-1 du Code Monétaire et Financier.	1 364 968 729,46 €	20%	1 551 553 211,40 €	1 241 242 569,12 €
dont :				
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie		0,0%		
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie	1 364 968 729,46 €	100,0%	1 551 553 211,40 €	1 241 242 569,12 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €

I. Prêts garantis

I. 7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres

régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).

Néant



II – Exposition sur des personnes publiques

Néant

JLC

III – Autres expositions

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit		0%
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit	124 829 736,82 €	100%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0%
Total	124 829 736,82 €	100%
Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10		

IV – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période (en K€)	Moyenne des encours en fin de la période (en K€)	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	313 100,56 €	12 281 975,13 €	2,5%
Prêts corporate à l'habitat			
Total	313 100,56 €	12 281 975,13 €	2,5%

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours du pool de fin de mois.



V. Liste des numéros internationaux d'identification des titres

Codes ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission en €
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000,00
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000,00
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000,00
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000,00
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000,00
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000,00
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000,00
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000,00
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000,00
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000,00
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000,00
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000,00
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000,00
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000,00
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000,00
FR0014005I64	20/09/2031	500 000 000,00
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000,00
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000,00
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000,00
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000,00
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000,00
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000,00
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000,00
FR001400P9V3	08/04/2041	25 000 000,00
FR001400P9R1	08/04/2042	25 000 000,00
FR001400UO44	10/12/2034	1 000 000 000,00
FR001400UO51	10/12/2032	1 000 000 000,00

J/C

VI – Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€)	13 290,67	Taux fixe	99,76%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	99,76%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,49%	Euribor 3M	0,13%
Pourcentage d'actifs à taux variable	0,24%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	0	Euribor 12M	0,11%
Taux variable moyen pondéré	3,50%	Autre	0,00%

Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€)	10 532,50	Taux fixe	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe	100,00%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	2,19%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,00%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)		Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré		Autre	0,00%

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à -0,24%

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

JLC

VII – Couverture du besoin de liquidité

En référence à l'article 513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est évalué en transparence, c'est-à-dire en tenant compte non pas des flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loan SFH, mais de ceux résultant des actifs reçus à titre de garantie. Les informations sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture se présentent comme suit, avec application d'une hypothèse de prépaiement :

Montants cumulés sur les périodes en €

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)	Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11	Besoin ou Excédent de trésorerie
J+30	148 070 797 €	667 500 €	147 403 297 €
J+60	295 182 215 €	33 053 000 €	262 129 215 €
J+90	441 533 380 €	59 333 000 €	382 200 380 €
J+120	586 760 664 €	60 910 250 €	525 850 414 €
J+150	731 067 103 €	74 410 250 €	656 656 853 €
J+180	874 442 309 €	88 855 250 €	785 587 059 €

Sur la période de 180 jours à partir du 31 décembre 2024 les excédents nets de liquidité s'élèvent à 785 587 059 €.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

VIII. Structure des échéances

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014005164	500 000 000	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400P9V3	25 000 000	08/04/2024	08/04/2041	hard_bullet	-	-
FR001400P9R1	25 000 000	08/04/2024	08/04/2042	hard_bullet	-	-
FR001400UO44	1 000 000 000	10/12/2024	10/12/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400UO51	1 000 000 000	10/12/2024	10/12/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale

JLC

IX. Niveau de couverture des ressources privilégiées

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH

Type de couverture	Niveau
Couverture légale	105%
Couverture contractuelle	105%
Couverture volontaire	123%

